

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.73
Договор управления №:	152
Площадь дома:	5606,33

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1278587,38	в т.ч. свыше 3-х месяцев	450814,34
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	725999,37	709177,25	16822,12	709177,25
	Итого:		725999,37	709177,25	16822,12	709177,25
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2137748,2	2015720,97	122027,23	2015720,97
	ХВС	33,79	647263,17	597997,93	49265,24	597997,93
	Водоотведение ХВ	23,29	348788,97	326137,44	22651,53	326137,44
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		3133800,34	2939856,34	193944	2939856,34
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-11,7	211,99	-223,69	211,99
	Домофон	50	61358	61735,52	-377,52	61735,52
	Наем уборка подъезда	8,98	69483,81	59198,23	10285,58	59198,23
	Кабельное телевидение	110	95440	89685,6	5754,4	89685,6
	Итого:		234502,11	217887,32	16614,79	217887,32
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	400299,56	306058,09	94241,47	781422,6
	Итого:		400299,56	306058,09	94241,47	781422,6

Долг на 31.12.2022	1600209,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	810143,44
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	138120,01
Поступило за год	312058,09
Освоено в текущем году	781422,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	12986,8
Замена подводки к радиатору	10052
Замена разводки ЦО	665397,4
Замена стояка ЦО	17959,6
Замена участка стояка Ц.О.	18495,6
Омоложивающая обрезка деревьев	37309
Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька	19222,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2022 УК ГУП	6000
------------------------	------

Сальдо на конец периода	-331244,5
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	26878,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	794525,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	26878,92

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок